



УТВЕРЖДАЮ:

Директор УП «Кирмаш»

Д.Л.Тарасевич

2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию и проведение переговоров, по определению подрядной организации на оказание услуг: «Техническое обслуживание и текущий ремонт систем кондиционирования воздуха в магазинах УП «Кирмаш» г. Минск»

Организатор проведения процедуры переговоров:

Переговоров УП «Кирмаш»

220116, г. Минск, пр. Дзержинского, 100

УНП 100048260, ОКПО 37383817

р/с BY58BLBB30120100048260001001

ЦБУ №536, ОАО «Белинвестбанк»

БИК BLBBBY2X

220093 г. Минск пр. Пушкина, 81.

1.Перечень (объем) выполняемых работ:

Количество оборудования, ед.	Перечень работ
44	Техническое обслуживание кондиционеров (сплит)
	Перечень работ:
	Общая диагностика
	Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков
	Очистка корпуса и передней панели внутреннего блока
	Тестирование пульта дистанционного управления
	Диагностика работы кондиционера по температуре и давлению
	Контроль давления в контуре прохождения хладагента (при необходимости дозаправка)
	Диагностика и устранение посторонних шумов
	Проверка исправности системы управления и защиты внутренних и наружных блоков: проверка сопротивления рабочих обмоток двигателя вентилятора, компрессора, насоса.
	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и устранение неполадок
	Чистка теплообменников внутреннего и наружного блоков
	Чистка фильтров внутреннего блока: чистка воздушных фильтров и внутренних элементов блока, удаление загрязнений с корпуса, чистка и мойка поддона
	Проверка системы отвода конденсата (при необходимости - чистка)
	Проверка герметичности соединений магистрали (при необходимости - устранение неполадок)
	Проверка состояния силовых и межблочных цепей
Проверка лопастей вентиляторов и электродвигателей блоков	
Протягивание резьбовых соединений проводов на клеммах (при необходимости замена наконечников и зачистка контактов)	
Устранение утечки хладагента в кондиционерах (ремонт холодильной трассы с пайкой, дозаправкой, вакуумированием)	

**Список систем кондиционирования воздуха установленных в УП Кирмаш»
пр. Дзержинского,100.**

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность охлжд.	Инв. №	год установки	Место установки
1	Конд. TOSOT T09 (настенный) Фреон R410a	2,64кВт	1531	2018	Парикмахер. 2эт./фасад отм.+5,0м.
2	Конд. LGLS-K2460HL (настенный) Фреон R22	7,643 кВт	671	2001	каб.31/фасад отм.+5,0м.
3	Кондиционер LT-D 4880 HL (кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	368	2003	Подсобка обуви торг. зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
4	Кондиционер LT-D 4880 HL(кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	366	2003	Торг.зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
5	Кондиционер LT-D 4880 HL(кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	369	2003	Торг.зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
6	Кондиционер LT-D 4880 HL(кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	371	2003	Торг.зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
7	Кондиционер LT-D 4880 HL(кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	372	2003	Торг.зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
8	Кондиционер LT-D 4880 HL(кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	365	2003	Торг.зал 2эт. /кровля отм. +8,0м.
9	Кондиционер LG T48LH (кассетн) Фреон R22	14 кВт	389	2003	Торг.зал 1эт /подвал отм. -2,8м
10	Кондиционер LG T48LH (кассетн) Фреон R22	14 кВт	390	2003	Торг.зал 1эт. /подвал отм. -2,8м
11	Кондиционер Сплит-система SO7LH Фреон R22	5,1 кВт	418	2004	Ювелир.подсоб. 2эт./фае 2 эт.
12	Кондиционер LG T54LH (кассетн) Фреон R22	15,82 кВт	591	2005	Торг.зал 1эт./подвал отм. -2,8м
13	Кондиционер LG T54LH (кассетн) Фреон R22	15,82 кВт	602	2005	Торг.зал 1эт. /подвал отм. -2,8м
14	Кондиционер Fevvoli (настен) Фреон R410a	5,1 кВт	703	2006	Склад №2 1эт/ фасад отм.+3,0м
15	Кондиционер LG T48LH (кассетн) Фреон R410a	14 кВт	1023	2009	Склад №4 2эт/кровля отм. +8,0м.
16	Кондиционер LG T54LH (кассетн) Фреон R410a	15,82 кВт	1024	2009	Склад №5 2эт/кровля отм. +8,0м.
17	Кондиционер LG T54LH (кассетн) Фреон R410a	15,82 кВт	1072	2010	Торг.зал 1эт./подвал отм. -2,8м
18	Кондиционер Electrolux Еасс-36 Фреон R410a	10,55кВт	1336	2012	Торг.зал 2эт/кровля отм. +8,0м.
19	Кондиционер R410 General C(кассетн) Фреон R410a	14,1кВт	1412	2013	Торг.зал 1эт./подвал отм. -2,8м
20	Кондиционер R410 General C(кассетн) Фреон R410a	14,1кВт	1413	2013	Торг.зал 1эт керамика./фасад арка отм.+3,0м
21	Кондиционер R410 General C(кассетн) Фреон R410a	14,1кВт	1444	2014	Склад №1 2эт/ кровля отм. +8,0м.
22	Кондиционер R410 General C(кассетн) Фреон R410a	14,1кВт	1445	2014	Склад №1 2эт/ кровля отм. +8,0м.
23	Кондиционер General R410A (настенный) Фреон R410a	5,2 кВт	1489	2016	Каб.33 АСУ 2эт/фасад отм.+6,0м
24	Кондиционер General R410A (настенный) Фреон R410a	5,2 кВт	1488	2016	Бар 1эт посуда мойка /фасад арка отм.+3,0м
25	Конд. General R410A (настенный) Фреон R410a	5,58 кВт	1515	2017	Бар 1эт стена дверной проем касса./фасад арка отм.+3,0м
26	Кондиционер MCF-24 NY/MUN-24R Фреон R410a	6,0 кВт	746	2007	Склад №6 1эт./фасад арка отм.+3,0м
27	Кондиционер PCA-RP71HA/PU (настенный) Фреон R410a	7,1 кВт	731	2007	Столовая 2эт (кухня) / кровля отм. +8,0м.
28	Конд.TOSOT T-48 (потолочный) Фреон R410a	15 кВт	1532	2018	Столовая 2эт об.зал/стаена рампы отм.+3,0м
29	Конд. Cooper&Hunter CH-IC 160 RK Фреон R410a	16,0 кВт	1570	2019	Торг. зал быт химия 1 эт. /кровля отм. +8,0м.
30	Конд. AERONIK ASI -09IL1/ASO-09-IL1 Фреон R410a	2,5 кВт	1577	2020	Кладовая 1эт (серверная)/фасад отм. +5,0м
31	Конд. MDSD-48 HN/MDOU-48 YN1-L Фреон R410a	14,07 кВт	1579	2020	Торг. зал 2 эт. парфюмерия/ кровля отм. +8,0м.

ул. В.Хоружей, 21

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность охложд.	Инв.№	год установки	Место установки
1	Кондиционер Samsung AQ09TSB Фреон R410a	2,8 кВт	2664	2002	1эт. каб. зав./ фасад отм.+4,0м
2	Кондиционер Eurohoff ESW-07H1 Фреон R410a	2,2 кВт	1437	2014	ОСП-1 бар/фасад отм. +3,0м
3	Кондиционер GCDN48HWN1 (канал) Фреон R410a	14,1кВт	1415	2013	1эт. потолок лестничной клетки отм.+2,5м.
4	Кондиционер GC4C48HRN1 (касет) Фреон R410a	14,1кВт	1416	2013	1эт. торг. зал/фасад отм.+3,0м
5	Кондиционер GC4C48HRN1 (касет) Фреон R410a	14,1кВт	1417	2013	1эт. торг. зал/фасад отм.+3,0м
6	Кондиционер GC4C48HRN1 (касет) Фреон R410a	14,1кВт	1418	2013	1эт. торг. зал/фасад отм.+3,0м
7	Кондиционер GC4C48HRN1 (касет) Фреон R410a	14,1кВт	1419	2013	1эт. торг. зал/фасад отм.+3,0м
8	Кондиционер GCDN48HWN1(канал) Фреон R410a	14,1кВт	1420	2013	1эт. потолок лестничной клетки отм.+2,5м.
9	Кондиционер GCDN48HWN1(канал) Фреон R410a	14,1кВт	1421	2013	1эт. потолок лестничной клетки отм.+2,5м.
10	Кондиционер GCDN48HWN1(канал) Фреон R410a	14,1кВт	1422	2013	1эт. потолок лестничной клетки отм.+2,5м.
11	Кондиционер Eurohoff ESW-18H1 Фреон R410a	5,28 кВт	1468	2015	1эт. бар/фасад отм.+3,0м

пр. Независимости, 19

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность охложд.	Инв.№	год установки	Место установки
1	Кондиционер «General Climate» R4 Фреон R410a	17,6 кВт	1446	2014	торг. зал 2эт./ фасад на отм. +3,0м
2	Кондиционер Mitsubishi SRC71CE Фреон R410a	7,1 кВт	1173	2010	торг. зал 2эт./ фасад на отм. +3,0м

2. Условия формирования цены:

В цену предложения должны быть включены:

- все подлежащие в соответствии с законодательством Республики Беларусь уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи (в том числе НДС), а также все прочие расходы необходимые для выполнения обязательств.

Дополнительные условия:

- стоимость формируется в соответствии с вышеуказанным перечнем работ за одну единицу оборудования и остается неизменной в течение года (с учетом транспортных и командировочных расходов). За одну единицу оборудования принимается – один внутренний и один наружный блок, включая трубопроводы;
- стоимость запасных частей и материалов, использованных при ТО и мелком ремонте, при необходимости по требованию Заказчика подтверждается предоставлением заверенных Исполнителем копий платежных документов;
- стоимость запасных частей и материалов для сложного ремонта согласовывается с Заказчиком, дальнейший ремонт оборудования, по данному виду ремонта, осуществляется после письменной заявки Заказчика.

3. Источник финансирования: собственные средства

4. Стартовая цена: 4 200 белорусских рублей, за один комплекс проведения работ.

5. Способ расчета и выражение цены конкурсного предложения:

- в предложении указывается цена в белорусских рублях с учетом НДС;
- без предоплаты;

- оплата работ производится в белорусских рублях на основании акта выполненных работ (в течение 5 рабочих дней после подписания акта выполненных работ);
- оплата использованных (при ТО и мелком ремонте) материалов и запасных частей, производится по акту выполненных работ за месяц, с указанием мест (объектов) использования.

6. Предполагаемый срок (график) выполнения работ:

1. Начало работ – май 2021г., окончание работ – май 2021г.
2. В течение года по письменному требованию Заказчика необходимо проводить дополнительные работы по ТО и ремонту на условиях первоначального договора, без изменения стоимости работ за одну единицу;
3. Договор заключается на период, с момента заключения договора и по 31.05.2022 года.

7. Требования заказчика:

1. Наличие аттестованного квалифицированного персонала и оборудования для эффективного и качественного выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем кондиционирования.
2. Опыт выполнения работ.
3. Работы проводить по согласованию с заказчиком на действующем предприятии с 09-00 до 21-00 в рабочие дни.
4. Неукоснительное соблюдение сроков выполнения работ.
5. До начала выполнения работ Подрядчик должен предоставить: выписку из приказа ответственного за выполнение работ и ОТ работников, занятых на объекте; получить у Заказчика акт допуск на производство работ на территории действующего предприятия; провести вводный и первичный инструктаж на рабочем месте со всеми категориями работающих; установить порядок обесточивания электросетей и электрооборудования по окончании рабочей смены и на случай пожара.
6. Предоставить выписку из журнала проверки знаний по ОТ работников, занятых на объекте.
7. В процессе выполнения работ не должен наноситься ущерб окружающей среде.
8. **По окончании работ выполнить:** настройку и регулировку режимов охлаждения и обогрева, представить письменное заключение о состоянии оборудования (отчет о проведении ТО оборудования или акты выявленных неисправностей), провести инструктаж с персоналом Заказчика о правилах работы с кондиционером;
9. В случае неработоспособности оборудования Заказчик направляет заявку Исполнителю в устной или письменной форме. Время приезда специалистов Исполнителя на территорию Заказчика для устранения неисправностей не должно превышать 24-х часов с момента обращения включая выходные и праздничные дни (требования распространяются и на период гарантийного срока на работы по техническому обслуживанию).

8. Перечень документов, предоставляемых претендентом:

- заверенная копия лицензии и аттестата аккредитации на выполнение услуг, касающихся процедуры (Аттестат соответствия или Техкомпетентность);
- документы, подтверждающие профессиональный уровень квалификации специалистов (наличие копий квалификационных аттестатов, стаж в должности);
- сведения о составе (количество работников);
- отзывы других организаций о качестве выполнения аналогичных работ;

- перечень, имеющегося материально-технического оборудования, обеспечивающего выполнение заказа.

9. Весь комплекс работ выполняется из материалов подрядчика.

10. Гарантийный срок на выполненные работы и использованные материалы – должен быть не менее 6 месяцев от даты подписания акта выполненных работ.

11. Дополнительную информацию можно посмотреть на сайте **kirmash.by** в разделе закупки или получить на электронную почту, а также уточнить информацию по:

- тел.350-96-11, моб. тел. 80291229895 заместитель директора по строительству, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – главный инженер Ахрем Евгений Чеславович;

- тел.378-14-39, моб. тел. 80447851252 инженер-энергетик Полуянчик Александра Александровна.

Заместитель директора по строительству,
эксплуатации и ремонту зданий и сооружений –
главный инженер



Е.Ч.Ахрем

Инженер-энергетик

А.А.Полуянчик

