

**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Директор УП «Кирмаш»  
 Л.Л.Тарасевич  
 «31» 03 2023г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на организацию и проведение переговоров, по определению подрядной организации на оказание услуг: «Техническое обслуживание и текущий ремонт систем кондиционирования воздуха в магазинах УП «Кирмаш» г. Минск»

**Организатор проведения процедуры переговоров:**

Переговоров УП «Кирмаш»  
 220083, г. Минск, пр. Дзержинского, 100  
 УНП 100048260, ОКПО 37383817  
 р/с BY58BLBB30120100048260001001  
 ЦБУ №536, ОАО «Белинвестбанк»  
 БИК BLBBBY2X  
 220093 г. Минск пр. Пушкина, 81.

**1.Перечень (объем) выполняемых работ:**

Количество оборудования, ед.	Перечень работ
<b>48</b>	<b>Техническое обслуживание кондиционеров (сплит)</b>
	<b>Перечень работ:</b>
	Общая диагностика
	Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков
	Очистка корпуса и передней панели внутреннего блока
	Тестирование пульта дистанционного управления
	Диагностика работы кондиционера по температуре и давлению
	Контроль давления в контуре прохождения хладагента (при необходимости дозаправка)
	Диагностика и устранение посторонних шумов
	Проверка исправности системы управления и защиты внутренних и наружных блоков: проверка сопротивления рабочих обмоток двигателя вентилятора, компрессора, насоса.
	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и устранение неполадок
	Чистка теплообменников внутреннего и наружного блоков
	Чистка фильтров внутреннего блока: чистка воздушных фильтров и внутренних элементов блока, удаление загрязнений с корпуса, чистка и мойка поддона
	Проверка системы отвода конденсата (при необходимости - чистка)
	Проверка герметичности соединений магистрали (при необходимости - устранение неполадок)
	Проверка состояния силовых и межблочных цепей
	Проверка лопастей вентиляторов и электродвигателей блоков
	Протягивание резьбовых соединений проводов на клеммах (при необходимости замена наконечников и зачистка контактов)
	Устранение утечки хладагента в кондиционерах (ремонт холодильной трассы с пайкой, дозаправкой, вакуумированием)

**Список систем кондиционирования воздуха установленных в УП Кирмаш»  
пр. Дзержинского,100.**

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность охложд.	Инв. №	год установки	Место установки
1	Конд. TOSOT T09 (настенный) Фреон R410a	2,64кВт	1531	2018	Парикмахер. 2эт./фасад отм.+5,0м.
2	Конд. LGLS-K2460HL (настенный) Фреон R22	7,643 кВт	671	2001	каб.31/фасад отм.+5,0м.
3	Кондиционер LT-D 4880 HL (кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	368	2003	Подсобка обуви торг. зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
4	Кондиционер LT-D 4880 HL(кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	366	2003	Торг.зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
5	Кондиционер Energolux SAC60C3-A (кассетн) Фреон R22	17,60 кВт	1633	2022	Торг.зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
6	Кондиционер LT-D 4880 HL(кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	371	2003	Торг.зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
7	Кондиционер Energolux SAC60C3-A (кассетн) Фреон R22	17,92 кВт	1632	2022	Торг.зал 2эт./кровля отм. +8,0м.
8	Кондиционер LT-D 4880 HL(кассетн) Фреон R22	13,92 кВт	365	2003	Торг.зал 2эт. /кровля отм. +8,0м.
9	Кондиционер LG T48LH (кассетн) Фреон R22	14 кВт	389	2003	Торг.зал 1эт /подвал отм. -2,8м
10	Кондиционер LG T48LH (кассетн) Фреон R22	14 кВт	390	2003	Торг.зал 1эт. /подвал отм. -2,8м
11	Кондиционер Сплит-система SO7LH Фреон R22	5,1 кВт	418	2004	Ювелир.подсоб. 2эт./фае 2 эт.
12	Кондиционер LG T54LH (кассетн) Фреон R22	15,82 кВт	591	2005	Торг.зал 1эт./подвал отм. -2,8м
13	Кондиционер Energolux SAC60C3-A (кассетн) Фреон R22	17,60 кВт	1631	2022	Торг.зал 1эт. /подвал отм. -2,8м
14	Кондиционер Fevvoli (настен) Фреон R410a	5,1 кВт	703	2006	Склад №2 1эт/ фасад отм.+3,0м
15	Кондиционер LG T48LH (кассетн) Фреон R410a	14 кВт	1023	2009	Склад №4 2эт/кровля отм. +8,0м.
16	Кондиционер LG T54LH (кассетн) Фреон R410a	15,82 кВт	1024	2009	Склад №5 2эт/кровля отм. +8,0м.
17	Кондиционер LG T54LH (кассетн) Фреон R410a	15,82 кВт	1072	2010	Торг.зал 1эт./подвал отм. -2,8м
18	Кондиционер Electrolux Еасс-36 Фреон R410a	10,55кВт	1336	2012	Торг.зал 2эт/кровля отм. +8,0м.
19	Кондиционер R410 General C(кассетн) Фреон R410a	14,1кВт	1412	2013	Торг.зал 1эт./подвал отм. -2,8м
20	Кондиционер R410 General C(кассетн) Фреон R410a	14,1кВт	1413	2013	Торг.зал 1эт керамика./фасад арка отм.+3,0м
21	Кондиционер R410 General C(кассетн) Фреон R410a	14,1кВт	1444	2014	Склад №1 2эт/ кровля отм. +8,0м.
22	Кондиционер R410 General C(кассетн) Фреон R410a	14,1кВт	1445	2014	Склад №1 2эт/ кровля отм. +8,0м.
23	Кондиционер General R410A (настенный) Фреон R410a	5,2 кВт	1489	2016	Каб.33 АСУ 2эт/фасад отм.+6,0м
24	Кондиционер General R410A (настенный) Фреон R410a	5,2 кВт	1488	2016	Бар 1эт посуда мойка /фасад арка отм.+3,0м
25	Конд. General R410A (настенный) Фреон R410a	5,58 кВт	1515	2017	Бар 1эт стена дверной проем касса./фасад арка отм.+3,0м
26	Кондиционер MCF-24 NY/MUN-24R Фреон R410a	6,0 кВт	746	2007	Склад №6 1эт./фасад арка отм.+3,0м
27	Кондиционер PCA-RP71HA/PU (настенный) Фреон R410a	7,1 кВт	731	2007	Столовая 2эт (кухня) / кровля отм. +8,0м.
28	Конд. TOSOT T-48 (потолочный) Фреон R410a	15 кВт	1532	2018	Столовая 2эт об.зал/стаена рампы отм.+3,0м
29	Конд. Cooper&Hunter CH-IC 160 RK Фреон R410a	16,0 кВт	1570	2019	Торг. зал быт химия 1 эт. /кровля отм. +8,0м.
30	Конд. AERONIK ASI -09IL1/ASO-09-IL1 Фреон R410a	2,5 кВт	1577	2020	Кладовая 1эт (серверная)/фасад отм. +5,0м
31	Конд. MDSD-48 HN/MDOU-48 YN1-L Фреон R410a	14,07 кВт	1579	2020	Торг. зал 2 эт. парфюмерия/ кровля отм. +8,0м.



32.	Кондиционер MDV MDCD-60HRN1 (кассетн)	16,0 кВт	1597	2021	Торг.зал 2эт. Корсетное белье/ кровля отм. +8,0м.
33.	Кондиционер MDV MDCD-60HRN1 (кассетн)	16,0 кВт	1596	2021	Торг.зал 1эт. дет одежда/дом текстиль проход/ кровля отм. +8,0м.
34.	Конд. General ASHG18LFCA/AOHG18LFC настенный	5,2 кВт	1586	31.12.2020	Каб.32 2эт./ кровля отм. +8,0м.
35.	Конд.GREE GWH12AGBX-KDNA4C	3,5 кВт	1630	30.11.2022	Каб 39 эт.2 (гладильная)/ кровля отм. +8,0м.

### ул. В.Хоружей, 21

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность охлжд.	Инв.№	год установки	Место установки
1	Кондиционер Samsung AQ09TSB Фреон R410a	2,8 кВт	2664	2002	1эт. каб. зав./ фасад отм.+4,0м
2	Кондиционер Eurohoff ESW-07H1 Фреон R410a	2,2 кВт	1437	2014	ОСП-1 бар/фасад отм. +3,0м
3	Кондиционер GCDN48HWN1 (канал) Фреон R410a	14,1кВт	1415	2013	1эт. потолок лестничной клетки отм.+2,5м.
4	Кондиционер GC4C48HRN1 (касет) Фреон R410a	14,1кВт	1416	2013	1эт. торг. зал/фасад отм.+3,0м
5	Кондиционер GC4C48HRN1 (касет) Фреон R410a	14,1кВт	1417	2013	1эт. торг. зал/фасад отм.+3,0м
6	Кондиционер GC4C48HRN1 (касет) Фреон R410a	14,1кВт	1418	2013	1эт. торг. зал/фасад отм.+3,0м
7	Кондиционер GC4C48HRN1 (касет) Фреон R410a	14,1кВт	1419	2013	1эт. торг. зал/фасад отм.+3,0м
8	Кондиционер GCDN48HWN1(канал) Фреон R410a	14,1кВт	1420	2013	1эт. потолок лестничной клетки отм.+2,5м.
9	Кондиционер GCDN48HWN1(канал) Фреон R410a	14,1кВт	1421	2013	1эт. потолок лестничной клетки отм.+2,5м.
10	Кондиционер GCDN48HWN1(канал) Фреон R410a	14,1кВт	1422	2013	1эт. потолок лестничной клетки отм.+2,5м.
11	Кондиционер Eurohoff ESW-18H1 Фреон R410a	5,28 кВт	1468	2015	1эт. бар/фасад отм.+3,0м

### пр. Независимости, 19

№ п/п	Наименование оборудования	Мощность охлжд.	Инв.№	год установки	Место установки
1	Кондиционер «General Climate» R4 Фреон R410a	17,6 кВт	1446	2014	торг. зал 2эт./ фасад на отм. +3,0м
2	Кондиционер Mitsubishi SRC71CE Фреон R410a	7,1 кВт	1173	2010	торг. зал 2эт./ фасад на отм. +3,0м

## **2. Условия формирования цены:**

В цену предложения должны быть включены:

- все подлежащие в соответствии с законодательством Республики Беларусь уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи (в том числе НДС), а также все прочие расходы необходимые для выполнения обязательств.

Дополнительные условия:

- стоимость формируется в соответствии с вышеуказанным перечнем работ за одну единицу оборудования и остается неизменной в течение года (с учетом транспортных и командировочных расходов). За одну единицу оборудования принимается – один внутренний и один наружный блок, включая трубопроводы;

- стоимость запасных частей и материалов, использованных при ТО и мелком ремонте, при необходимости по требованию Заказчика подтверждается предоставлением заверенных Исполнителем копий платежных документов;



- стоимость запасных частей и материалов для сложного ремонта согласовывается с Заказчиком, дальнейший ремонт оборудования, по данному виду ремонта, осуществляется после письменной заявки Заказчика.

**3. Источник финансирования:** собственные средства

**4. Стартовая цена:** 3200 белорусских рублей, за один комплекс проведения работ.

**5. Способ расчета и выражение цены конкурсного предложения:**

- в предложении указывается цена в белорусских рублях без учета НДС;

- без предоплаты;

- оплата работ производится в белорусских рублях на основании акта выполненных работ (в течение 5 рабочих дней после подписания акта выполненных работ);

- оплата использованных (при ТО и мелком ремонте) материалов и запасных частей, производится по акту выполненных работ за месяц, с указанием мест (объектов) использования.

**6. Предполагаемый срок (график) выполнения работ:**

1. Начало работ – апрель 2023г., окончание работ – май 2023г.

2. В течение года по письменному требованию Заказчика необходимо проводить дополнительные работы по ТО и ремонту на условиях первоначального договора, без изменения стоимости работ за одну единицу;

3. Договор заключается на период, с момента заключения договора и по 31.05.2024 года.

**7. Требования заказчика:**

1. Наличие аттестованного квалифицированного персонала и оборудования для эффективного и качественного выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем кондиционирования.

2. Опыт выполнения работ.

3. Работы проводить по согласованию с заказчиком на действующем предприятии с 09-00 до 21-00 в рабочие дни.

4. Неукоснительное соблюдение сроков выполнения работ.

5. До начала выполнения работ Подрядчик должен предоставить: выписку из приказа ответственного за выполнение работ и ОТ работников, занятых на объекте; получить у Заказчика акт допуск на производство работ на территории действующего предприятия; провести вводный и первичный инструктаж на рабочем месте со всеми категориями работающих; установить порядок обесточивания электросетей и электрооборудования по окончании рабочей смены и на случай пожара.

6. Предоставить выписку из журнала проверки знаний по ОТ работников, занятых на объекте.

7. В процессе выполнения работ не должен наноситься ущерб окружающей среде.

8. По окончанию работ выполнить: настройку и регулировку режимов охлаждения и обогрева, представить письменное заключение о состоянии оборудования (отчет о проведении ТО оборудования или акты выявленных неисправностей), провести инструктаж с персоналом Заказчика о правилах работы с кондиционером;

9. В случае неработоспособности оборудования Заказчик направляет заявку Исполнителю в устной или письменной форме. Время приезда специалистов Исполнителя на территорию Заказчика для устранения неисправностей не должно превышать 24-х часов с момента обращения включая выходные и праздничные дни (требования распространяются и на период гарантийного срока на работы по техническому обслуживанию).

**8. Перечень документов, предоставляемых претендентом:**

- заверенная копия лицензии и аттестата аккредитации на выполнение услуг, касающихся процедуры (Аттестат соответствия или Техкомпетентность);
- документы, подтверждающие профессиональный уровень квалификации специалистов (наличие копий квалификационных аттестатов, стаж в должности);
- сведения о составе (количество работников);
- отзывы других организаций о качестве выполнения аналогичных работ;
- перечень, имеющегося материально-технического оборудования, обеспечивающего выполнение заказа.

**9. Требования к оформлению ценового предложения:**

Предложение участника должно содержать следующую информацию:

- полное наименование участника;
- место нахождения участника;
- банковские реквизиты участника;
- фамилия, имя, отчество контактного лица;
- номер контактного телефона/факса;
- валюта предложения – BYN;
- расчет стоимости работ (смета);
- сроки выполнения работ;
- условия оплаты;
- гарантийный срок.

**10. Весь комплекс работ выполняется из материалов подрядчика.**

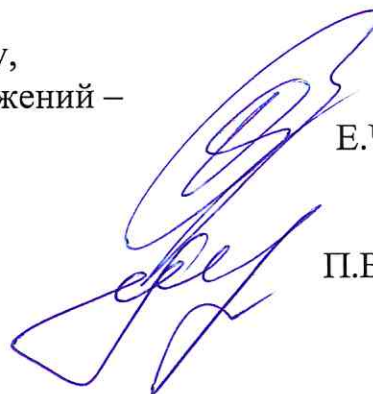
**11. Гарантия** на выполненные работы и использованные материалы – должен быть не менее 6 месяцев от даты подписания акта выполненных работ.

**12. Критерии оценки:** цена предложения 60%, условия оплаты 20%, гарантия на работы 20%.

Дополнительную информацию можно посмотреть на сайте **kirmash.by** в разделе закупки или получить на электронную почту, также можно уточнить информацию по телефону тел. 350-96-11, моб. тел. +375 29 122 98 95 заместитель директора – главный инженер Ахрем Евгений Чеславович. Инженер-энергетик Емельяненко Полина Владимировна тел. +375 25 9102785

Заместитель директора по строительству,  
эксплуатации и ремонту зданий и сооружений –  
главный инженер

Инженер-энергетик



Е.Ч.Ахрем

П.В. Емельяненко